

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 33

за 2025 год

ООО «УК-ЛАД»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 6, офис 161

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1246300006105/6320079610

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Лобанова Ольга Николаевна, экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 89626148414, finance@zhek-tlt.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **3 825,00 м²**

Дата размещения отчета: " ____ " _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной слуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и содержание инженерных сетей, тепловых узлов, ОДПУ в том числе осмотры и аварийное обслуживание (ХВС, ГВС, Водоотведение, Вентиляции, Отопление, Электроснабжения)	м2	8,99	3825	412 488,00	3825	412 488,00

2	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства, в том числе аварийное обслуживание, страхование, техническая экспертиза	м2	1,85	3825	85 068,00	3825	85 068,00
3	Уборка помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	8,04	3825	368 883,00	3825	368 883,00
4	Санитарное содержание помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	1,72	3825	79 101,00	3825	79 101,00
5	Предоставление услуг паспортного стола	м2	0,15	3825	6 732	3825	6 732
6	Эксплуатация и содержание справочных информационных систем (ГИС ЖКХ, Квартплата 24, Сайт компании)	м2	0,87	3825	40 086	3825	40 086
7	Организация услуг по управлению и содержанию МКД, в том числе комиссия за сбор платежей, расходные материалы и инструмент	м2	5,76	3825	264 231,00	3825	264 231,00
8	Обязательные налоговые платежи при УСНО	м2	0,36	3825	16 371,00	3825	16 371,00
ИТОГО					1 272 960,00		1 272 960,00

Справочно:

Тариф на содержание с 01.01.2025г. по 30.04.2025г. – 25,50 руб./кв.м., с 01.05.2025г. по 31.12.2025г. – 28,85 руб./кв.м

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **22 865,76** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **276 325, 11** руб. (Текущий ремонт – 201 195,60 руб., экономия по коммунальным услугам за 2024 год – 75 129,51 руб.)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **188 798,30** руб.

Начислено за аренду мест общего пользования: **14 208,69** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **124 601,26** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена отсечных кранов ХВС, ГВС в с/у кв.15	Договор управления	1 814,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
2	Замена гибкой подводки ХВС, ГВС на кухне кв.15	Договор управления	854,00	2 шт.	ГИС ЖКХ

3	Замена прожектора на торцевой стене со стороны подъезда № 1	Договор управления	737,40	1 шт.	ГИС ЖКХ
4	Замена врезного замка в двери выхода на кровлю	Договор управления	1 190,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
5	Замена отсечных кранов ХВС, ГВС в с/у кв. 56	Договор управления	800,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
6	Замена участка трубы подачи ГВС Ду89, подъезд № 2 подвал	Договор управления	4 148,52	1 п.м.	ГИС ЖКХ
7	Заглушка из ЦПС на столбы	Договор управления	129,00	5 шт.	ГИС ЖКХ
8	Ремонт кровли на козырьке входной группы подъезд №№1,2	Договор управления	55 301,44	2 шт.	ГИС ЖКХ
9	Замена кран шаровой Ду 80, Т/у подъезды №№1,2	Договор управления	12 710,19	2 шт.	ГИС ЖКХ
10	Замена отсечного крана ХВС, кухня, кв. 1, Ду15	Договор управления	400,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
11	Замена спускника Ду 15, подвал, подъезд № 2	Договор управления	1 185,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
12	Замена отсечного крана Ду 20, стояк ХВС мусорокамера, подвал подъезд № 2	Договор управления	1 084,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
13	Изготовление пирамид для деревьев	Договор управления	2 564,00	4 шт.	ГИС ЖКХ
14	Монтаж ограждения возле подъезда № 2	Договор управления	15 475,00	5 шт.	ГИС ЖКХ
15	Закупка Панель Флагман VP 2550*60	Договор управления	9 130,00	5 шт.	ГИС ЖКХ
16	Закупка контейнеров для отходов пластиковых 360л	Договор управления	15 000,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
17	Усиление шиберов в подъездах №№ 1,2	Договор управления	175,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
18	Замена окон в колясочной, эл. щитовой и над входом на чердак подъезды № 1,2	Договор управления	60 000,00	4 шт.	ГИС ЖКХ
19	Засыпка пней удобрением аммиачной селитрой	Договор управления	792,00	11 кг	ГИС ЖКХ
20	Нанесение обозначения на мусорные баки	Договор управления	308,75	1 шт.	ГИС ЖКХ
21	Демонтаж старых светильников над входной группой и с торца подъезд № 2 (с использованием Автовышки)	Договор управления	5 000,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			188 798,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **327 420,00** руб. (Расшифровка см. п.1, пп. 5,6,7,8)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	249 104,29	2 784 720,31	2 732 384,78	301 439,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		249 104,29	2 784 720,31	2 732 384,78	301 439,82

6. Справочно:

Сведения о начисленных коммунальных услугах:

№ п/п	Коммунальная услуга	Начислено собственникам	Выставлено по документам РСО	Результат от предоставления коммунальной услуги	Примечание
1	2	3	4	5=3-4	6
1	ХВС	169 118,28	151 624,30	17 493,98	экономия
2	Водоотведение	433 214,46	387 090,73	46 123,73	экономия
3	Теплоэнергия	13 714,86	0,00	13 714,86	экономия
4	Теплоноситель	3 434,52	0,00	3 434,52	экономия
6	Электроэнергия	670 640,06	562 504,69	108 135,37	экономия
	Итого:	1 290 122,18	1 101 219,72	188 902,46	

7. Задолженность собственников по состоянию на 31 декабря отчетного периода:

За содержание: 131 411,88 руб.

За текущий ремонт: 22 503 руб.

За коммунальные услуги: 153 539,11 руб.

Авансовые платежи: -6 014,17 руб.

Задолженность за аренду мест общего пользования: 1 939, 04 руб.